

INNOVATIEPROJECT DAT VERSNELD SOCIALE WONINGEN DIEPGAAND RENOVEERT I.K.V. DE KLIMAATDOELSTELLINGEN 2050

THIBAUT GEDIK

TOEKOMSTVISIE

Renovatie­nood voor **94.000 sociale woningen**

MEI | 2022



TOEKOMSTVISIE

Renovatie nood voor **94.000 sociale woningen**

Klimaatakkoord Parijs

2030: minimaal 40 % minder uitstoot

2050: energieneutraal



TOEKOMSTVISIE

Renovatie nood voor **94.000 sociale woningen**

Klimaatakkoord Parijs

2030: minimaal 40 % minder uitstoot

2050: energieneutraal

Woningmarkt +/- 15 % uitstoot

Doelstelling halen in Vlaanderen ?

57% van de woningen renoveren



TOEKOMSTVISIE

Renovatie nood voor **94.000 sociale woningen**

Klimaatakkoord Parijs

2030: minimaal 40 % minder uitstoot

2050: energieneutraal

Woningmarkt +/- 15 % uitstoot

Doelstelling halen in Vlaanderen ?

57% van de woningen renoveren

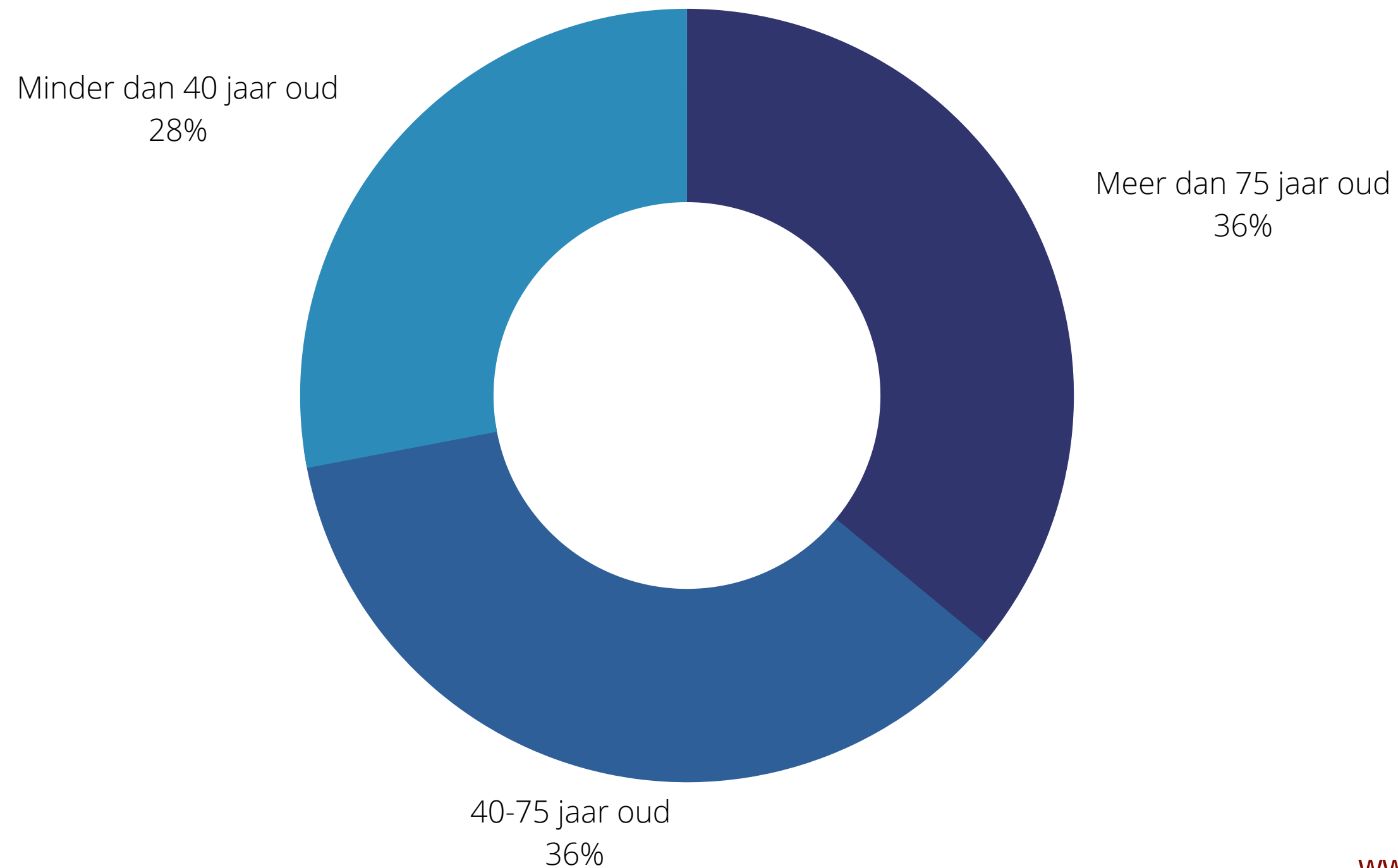
Begroting Vlaamse regering 2021

4,5 miljard



TOEKOMSTVISIE

DE BELGISCHE HUIZENMARKT ANNO 2021



MEI | 2022

Bron: Statbel, UPSI-BVS, Steunpunt Wonen

www.socialeenergiesprong.be



"SES-RENOVATIE?"



"SES-RENOVATIE?"

Zusterproject van **Rennovates**

"SES-RENOVATIE?"

Zusterproject van **Rennovates**

Energie-efficiënt renoveren

Doel: E0

"SES-RENOVATIE?"

Zusterproject van **Rennovates**

Energie-efficiënt renoveren

Doel: E0

Technieken "all-electric"

Voorzetgevel & nieuw dak

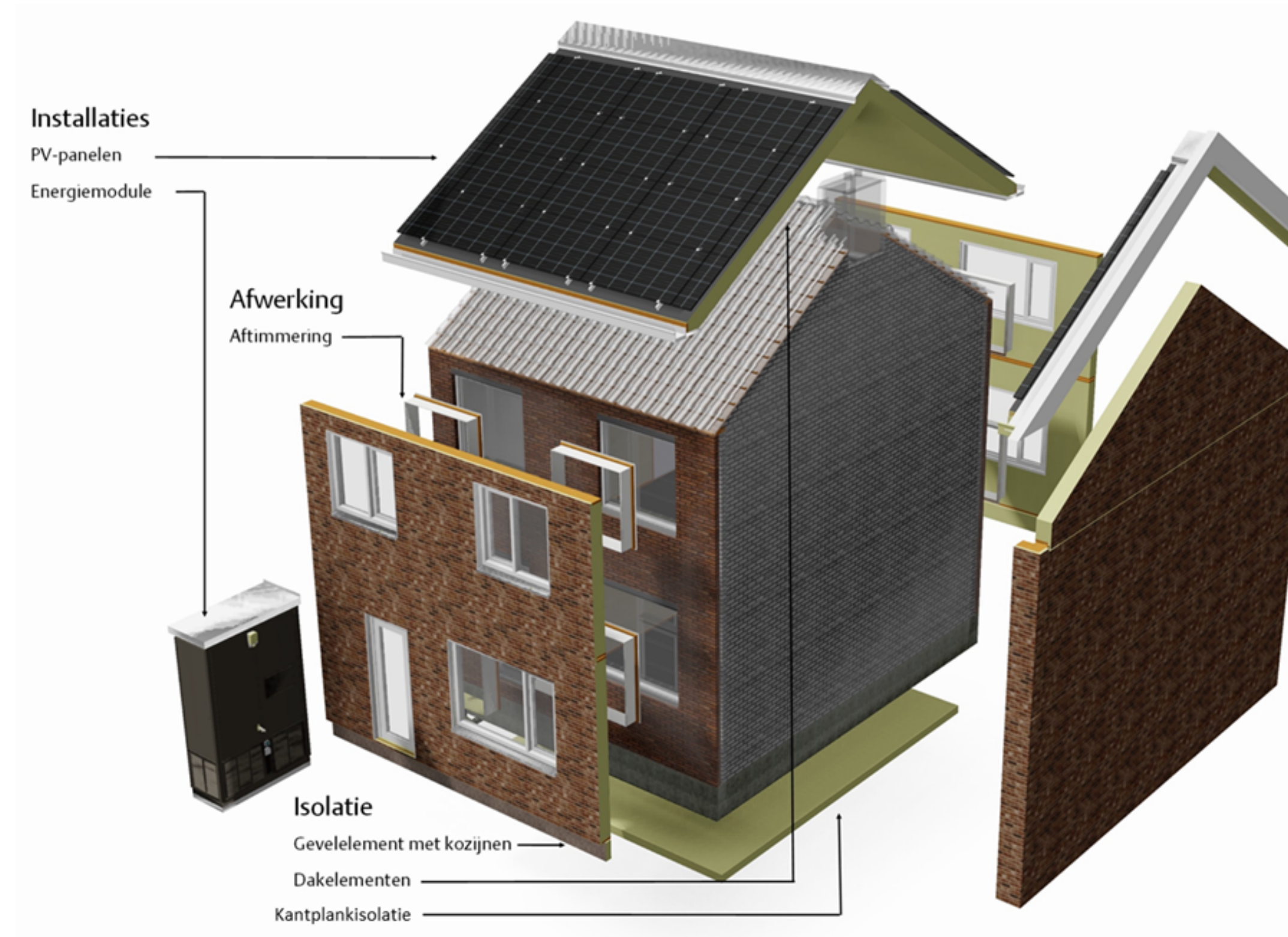
"SES-RENOVATIE?"

Zusterproject van **Rennovates**

Energie-efficiënt renoveren

Doel: E0

Technieken "all-electric"
Voorzetgevel & nieuw dak



"SES-RENOVATIE?"

Zusterproject van **Rennovates**

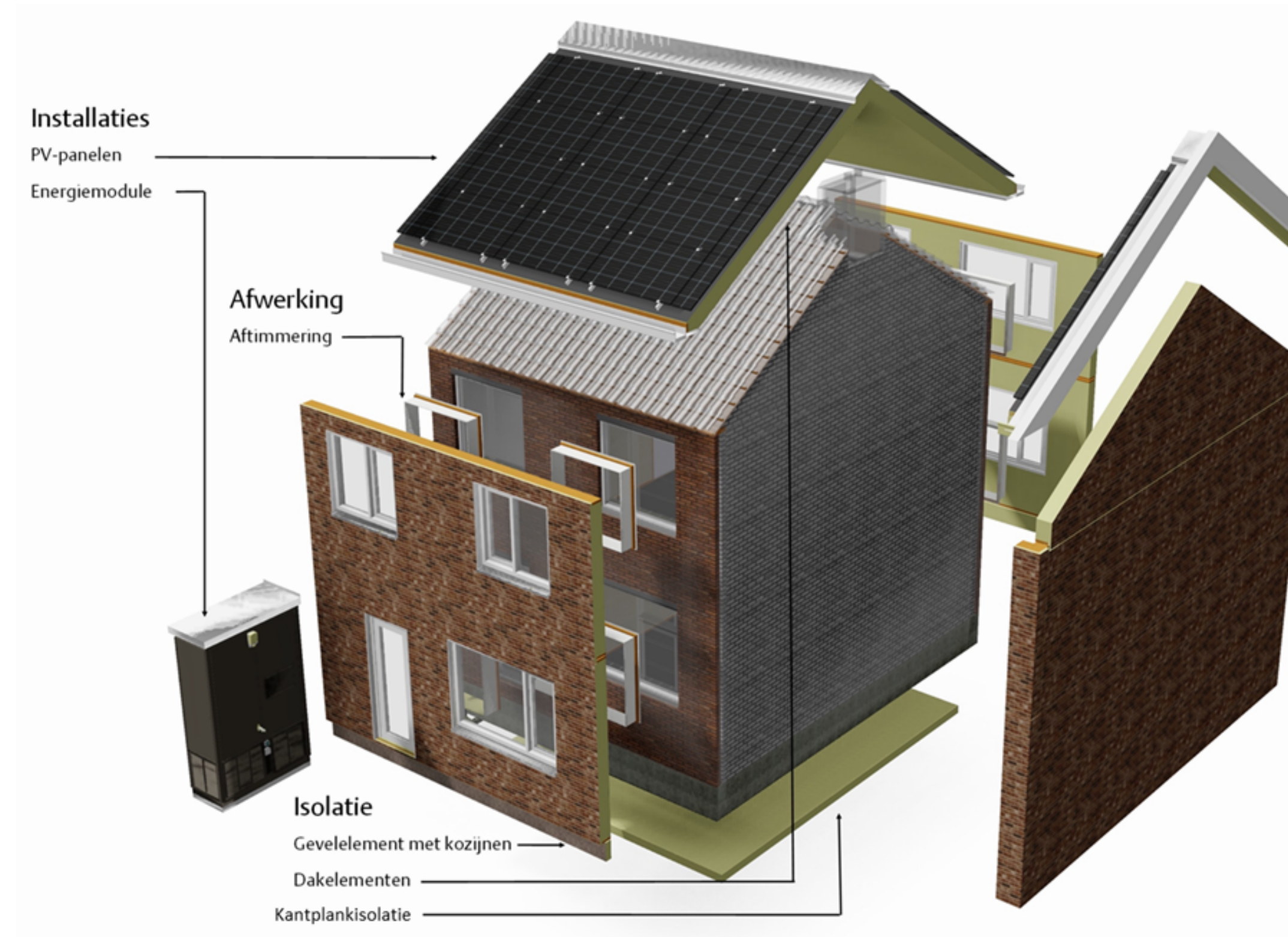
Energie-efficiënt renoveren

Doel: E0

Technieken "all-electric"
Voorzetgevel & nieuw dak

Daling warmtevraag **50%**

Daling factuur **80%**



"SES-RENOVATIE?"

Zusterproject van **Rennovates**

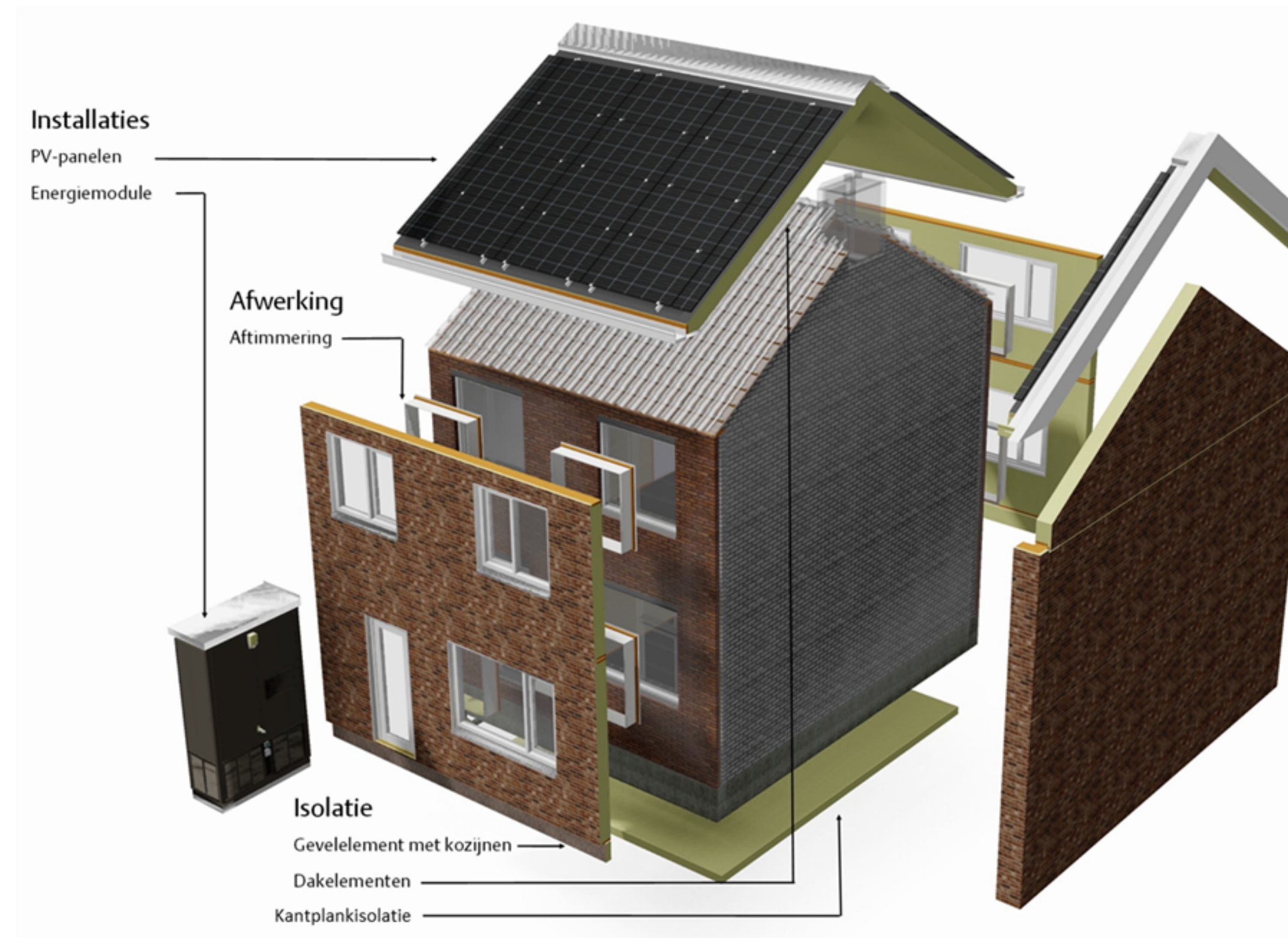
Energie-efficiënt renoveren

Doel: E0

Technieken "all-electric"
Voorzetgevel & nieuw dak

Daling warmtevraag **50%**
Daling factuur **80%**

Eerste pilootproject te Hoeselt, Limburg



CONSORTIUM



Aannemer Klasse D8

Project preparation & development
Design & BIM
Implementation & follow-up



Sociale Huisvestings Maatschappij

Financing
Tenant relationship management
Maintenance
Architect & Safety Coordinator



Energie Management Bedrijf

Performance management
Monitoring



Energie Consultant

Business model
Financial case



Vlaams Energie Bedrijf

Cash flow model
Legal framework

CONSORTIUM



Aannemer Klasse D8

Project preparation & development
Design & BIM
Implementation & follow-up



Sociale Huisvestings Maatschappij

Financing
Tenant relationship management
Maintenance
Architect & Safety Coordinator



Energie Management Bedrijf

Performance management
Monitoring



Energie Consultant

Business model
Financial case



Vlaams Energie Bedrijf

Cash flow model
Legal framework

CONSORTIUM



Aannemer Klasse D8

Project preparation & development

Design & BIM

Implementation & follow-up



Sociale Huisvestings Maatschappij

Financing

Tenant relationship management

Maintenance

Architect & Safety Coordinator



Energie Management Bedrijf

Performance management

Monitoring



Energie Consultant

Business model

Financial case



Vlaams Energie Bedrijf

Cash flow model

Legal framework

CONSORTIUM



Aannemer Klasse D8

Project preparation & development
Design & BIM
Implementation & follow-up



Sociale Huisvestings Maatschappij

Financing
Tenant relationship management
Maintenance
Architect & Safety Coordinator



Energie Management Bedrijf

Performance management
Monitoring



Energie Consultant

Business model
Financial case



Vlaams Energie Bedrijf

Cash flow model
Legal framework

CONSORTIUM



Aannemer Klasse D8

Project preparation & development
Design & BIM
Implementation & follow-up



Sociale Huisvestings Maatschappij

Financing
Tenant relationship management
Maintenance
Architect & Safety Coordinator



Energie Management Bedrijf

Performance management
Monitoring



Energie Consultant

Business model
Financial case



Vlaams Energie Bedrijf

Cash flow model
Legal framework

CONSORTIUM



Aannemer Klasse D8

Project preparation & development
Design & BIM
Implementation & follow-up



Sociale Huisvestings Maatschappij

Financing
Tenant relationship management
Maintenance
Architect & Safety Coordinator



Energie Management Bedrijf

Performance management
Monitoring



Energie Consultant

Business model
Financial case



Vlaams Energie Bedrijf

Cash flow model
Legal framework



PILOOTPROJECT HOESELT

PILOOTPROJECT HOESELT



Trektesten
Destructief onderzoek
3D scan

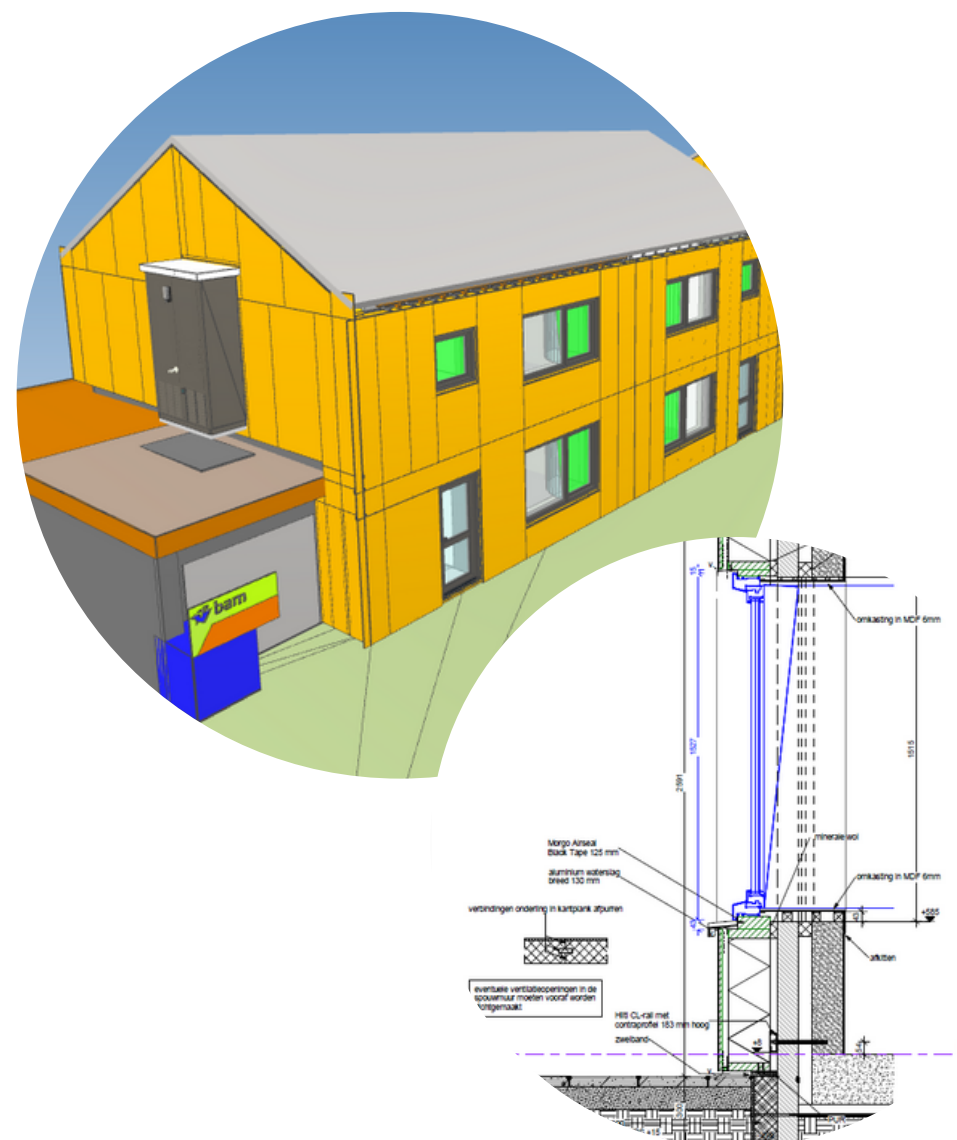
MEI | 2022

www.socialeenergiesprong.be

PILOOTPROJECT HOESELT



Trektesten
Destructief onderzoek
3D scan

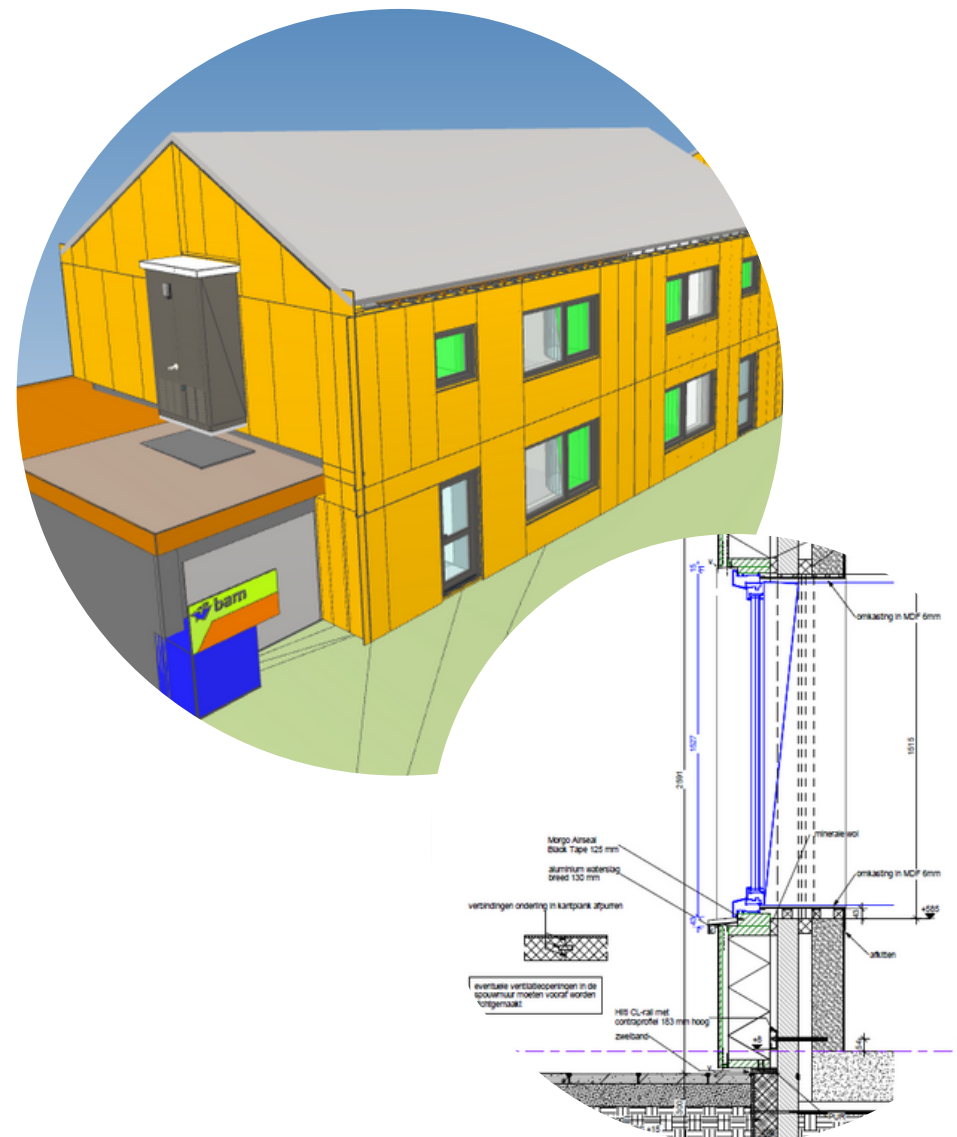


Werkvoorbereiding
BIM model
Onderaannemers & leveranciers

PILOOTPROJECT HOESELT



Trektesten
Destructief onderzoek
3D scan



Werkvoorbereiding
BIM model
Onderaannemers & leveranciers



Uitvoering
Ankersysteem
Gevel, dak, MEP & afwerking

An aerial photograph of a residential construction site. A large orange crane is positioned on the right side of the frame, with its boom extending upwards. The crane is lifting a large, light-colored rectangular object, possibly a window or a door, into place. The building under construction is a two-story structure with a dark roof and is surrounded by scaffolding. To the left of the building, there are several other houses with dark roofs. In the foreground, there is a paved area with a black car parked. The background shows a green field and some trees. The word "interbuild" is overlaid in large white letters across the center of the image.

interbuild



PILOOTPROJECT HOESELT

9 dagen systeem

PILOOTPROJECT HOESELT

9 dagen systeem

Gevelankers, isolatie funderingsaanzet en
stelling

MEI | 2022



PILOOTPROJECT HOESELT

9 dagen systeem

Gevelankers, isolatie funderingsaanzet en
stelling
'Inpakken' van muur en dak

MEI | 2022



PILOOTPROJECT HOESELT

9 dagen systeem

Gevelankers, isolatie funderingsaanzet en
stelling

'Inpakken' van muur en dak

Dagkanten afwerken

MEI | 2022



PILOOTPROJECT HOESELT

9 dagen systeem

Gevelankers, isolatie funderingsaanzet en
stelling

'Inpakken' van muur en dak
Dagkanten afwerken

Extreme focus op aansluitingsdetails en
luchtdichtheid



PILOOTPROJECT HOESELT

9 dagen systeem

Gevelankers, isolatie funderingsaanzet en
stelling

'Inpakken' van muur en dak
Dagkanten afwerken

Extreme focus op aansluitingsdetails en
luchtdichtheid

Bewoners blijven in hun woning



PILOOTPROJECT HOESELT

9 dagen systeem

Gevelankers, isolatie funderingsaanzet en
stelling

'Inpakken' van muur en dak
Dagkanten afwerken

Extreme focus op aansluitingsdetails en
luchtdichtheid

Bewoners blijven in hun woning

MEI | 2022



Bewonersparticipatie

- Wekelijkse bewonersmeetings
- Transparante afspraken
- Inspraak van de bewoners
- Permanente communicatie
- Hoe leven in een energieneutrale woning ?



SOCIALE
ENERGIESPRONG
HOEVELT '20 - '21

1

Naast de werken van start kunnen gaan, is het belangrijk om de huidige woning goed in kaart te brengen. Hiervoor zullen medewerkers van het project enkele keren bij u aan huis langskomen voor meetings en onderzoek. De eerste huidebezoeken staan gepland in juni '20.

* Huidebezoek 1:
donderdag 10/06/20 van 14 - 16u
Huidebezoek 2:
vrijdag 12/06/20 van 14 - 16u
Huidebezoek 3:
vrijdag 12/06/20 van 14 - 16u
Huidebezoek 4:
vrijdag 12/06/20 van 14 - 16u

2

Na de overige huidebezoeken proberen we je steeds tijdig te informeren over de status, wat en inhoud hiervan. Daarnaast zullen we je ook regelmatig per brief, telefonisch of via een vergadering/informatie geven over de voortgang van het project.

3

De effectieve renovatie zal plaatsvinden in maart 2021. We houden jullie tijdig op de hoogte via verschillende kanalen.



Huidebezoek 5

Jullie denken je er
* Zorg dat je me
* Het is elke v
* Bewoont 15 me
* Groep steunde
De medewerkers
* Bewoont 15 me
* Groep steunde
* Deelnemers d
* Laat geen afv
* Medewerkers
toelief van h
aanwijzing. Me
en na alle g
weder en gro
hondebezoeken
en neemt de



MEP & green energy use

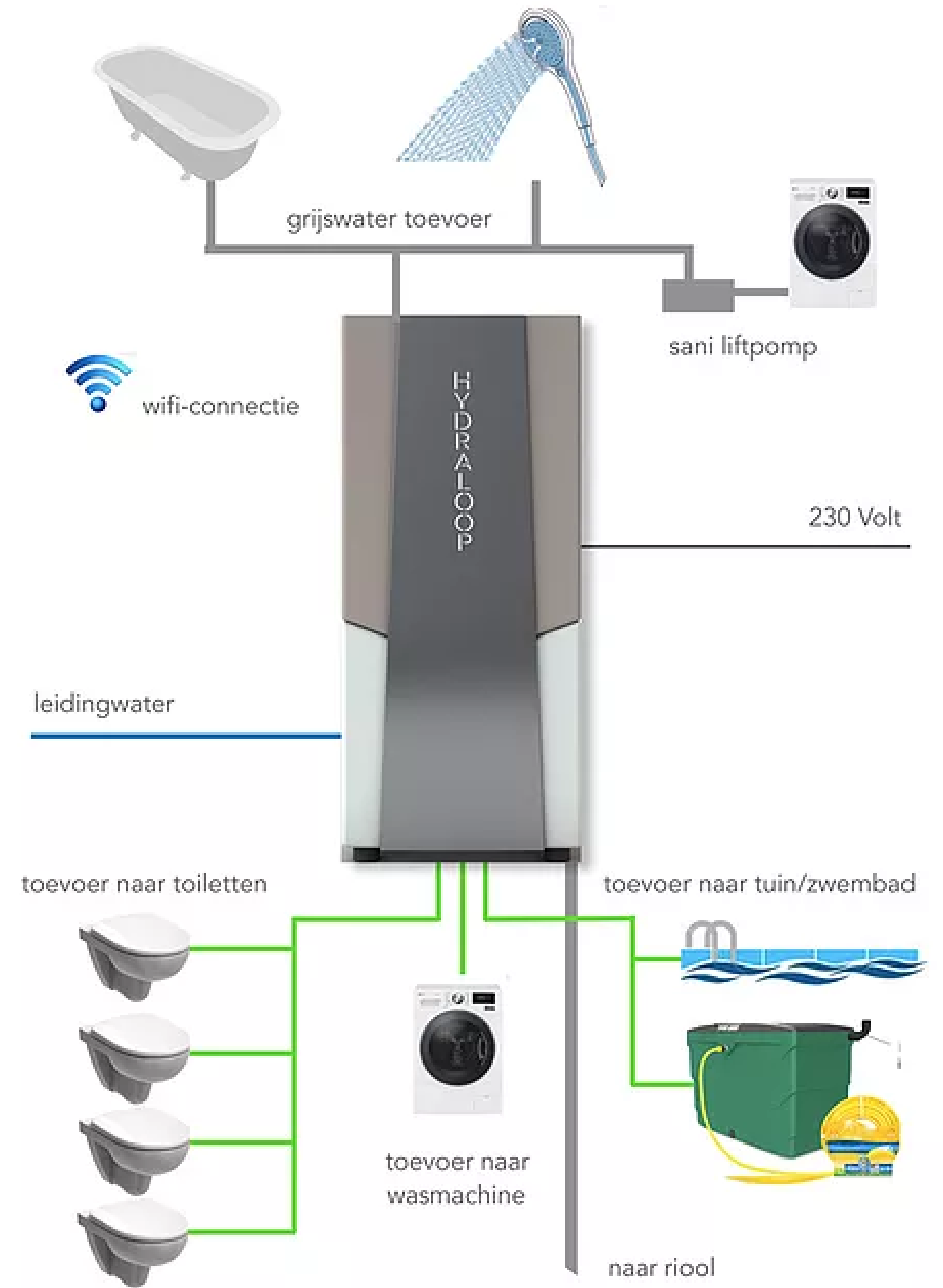
- Lokaal opgewekt door PV-panelen
- All-electric, geen fossiele brandstoffen
- Verhoogd wooncomfort
- Intelligente monitoring via dashboards





De Watersprong

- Hergebruik regen of grijswater
- Watervraag verlaagt (+/- 35%)
- 3 systemen
 - Grijswaterrecuperatiesysteem Hydraloop
 - Grijswaterrecuperatie systeem IBA
 - Regenwater recuperatie





FLUX 50



AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN

flux50

samen voor #sterkgroeien

FLUX 50

Verbinding tussen Vlaio
en 'start up'
Drempel verkleinen



FLUX 50

Verbinding tussen Vlaio
en 'start up'
Drempel verkleinen

Geloof in **innovatie**
What's new ?



FLUX 50

Verbinding tussen Vlaio
en 'start up'
Drempel verkleinen

Geloof in **innovatie**
What's new ?

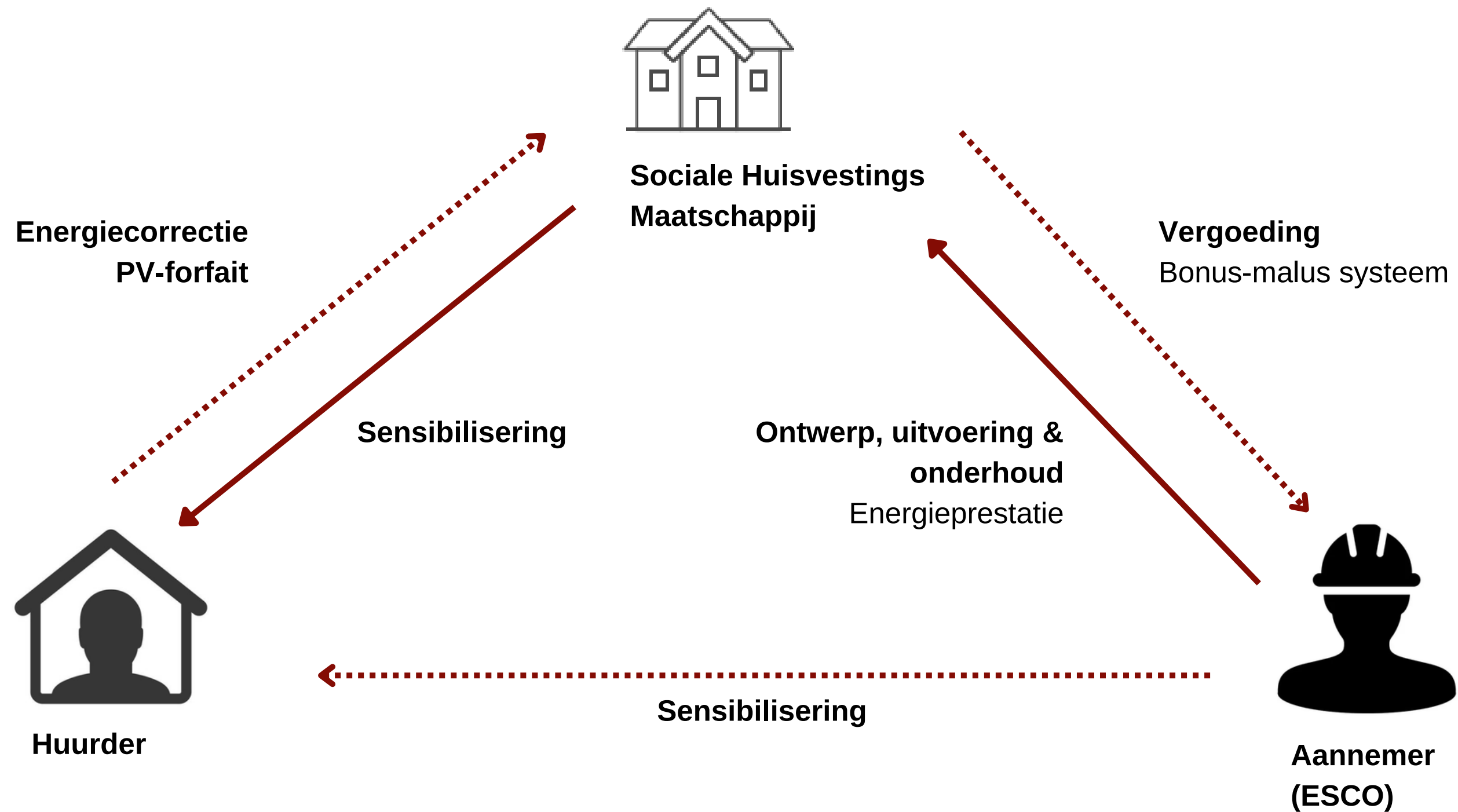
Zonder **Flux50** geen
SES





BUSINESSMODEL

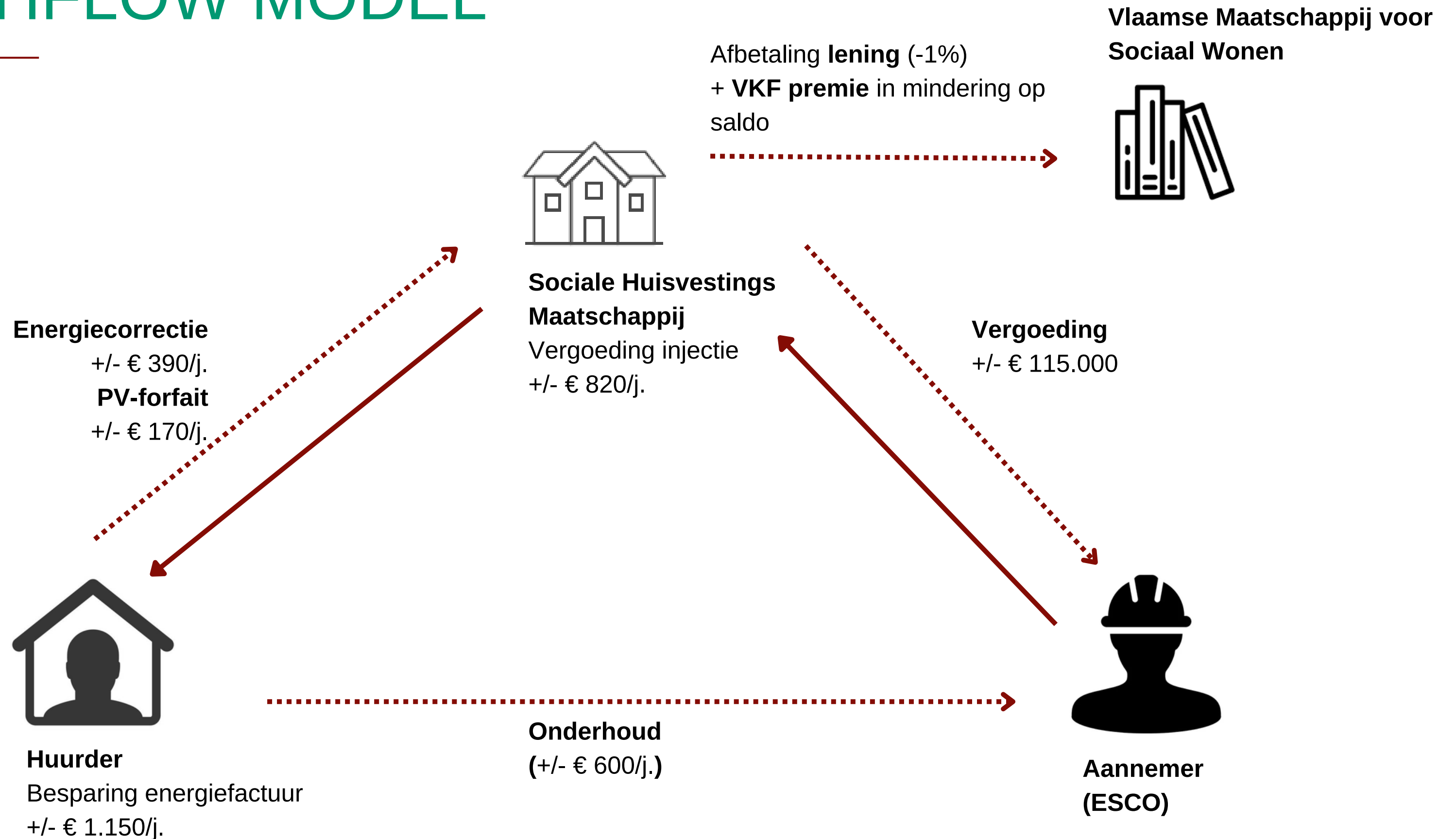
BUSINESSMODEL





CASHFLOW MODEL

CASHFLOW MODEL



SES MODEL VS. ?



SES MODEL VS. ?

Voordeel t.o.v. klassieke renovatie



SES MODEL VS. ?

Voordeel t.o.v. klassieke renovatie

Eén staps renovatie: sneller



SES MODEL VS. ?

Voordeel t.o.v. klassieke renovatie

Eén staps renovatie: sneller
Levensduur +/- 40j.



SES MODEL VS. ?

Voordeel t.o.v. klassieke renovatie

Eén staps renovatie: sneller

Levensduur +/- 40j.

Hogere energieperformantie en comfort



SES MODEL VS. ?

Voordeel t.o.v. klassieke renovatie

Eén staps renovatie: sneller

Levensduur +/- 40j.

Hogere energieperformantie en comfort

Bewoning mogelijk tijdens de werken



SES MODEL VS. ?

Voordeel t.o.v. klassieke renovatie

Eén staps renovatie: sneller

Levensduur +/- 40j.

Hogere energieperformantie en comfort

Bewoning mogelijk tijdens de werken

Lagere energiefacturen



SES MODEL VS. ?

Voordeel t.o.v. klassieke renovatie

Eén staps renovatie: sneller

Levensduur +/- 40j.

Hogere energieperformantie en comfort

Bewoning mogelijk tijdens de werken

Lagere energiefacturen

Nadeel



SES MODEL VS. ?

Voordeel t.o.v. klassieke renovatie

Eén staps renovatie: sneller

Levensduur +/- 40j.

Hogere energieperformantie en comfort

Bewoning mogelijk tijdens de werken

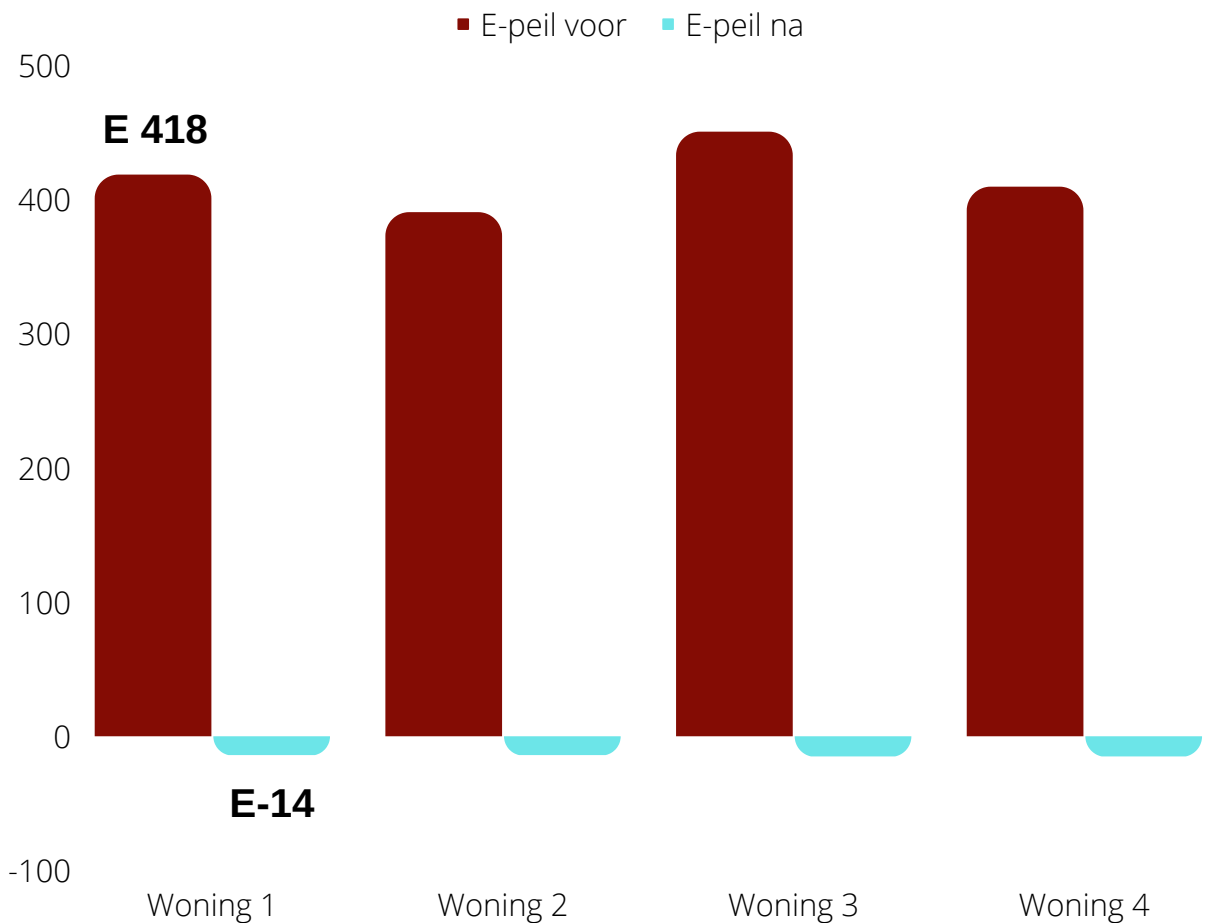
Lagere energiefacturen

Nadeel

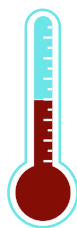
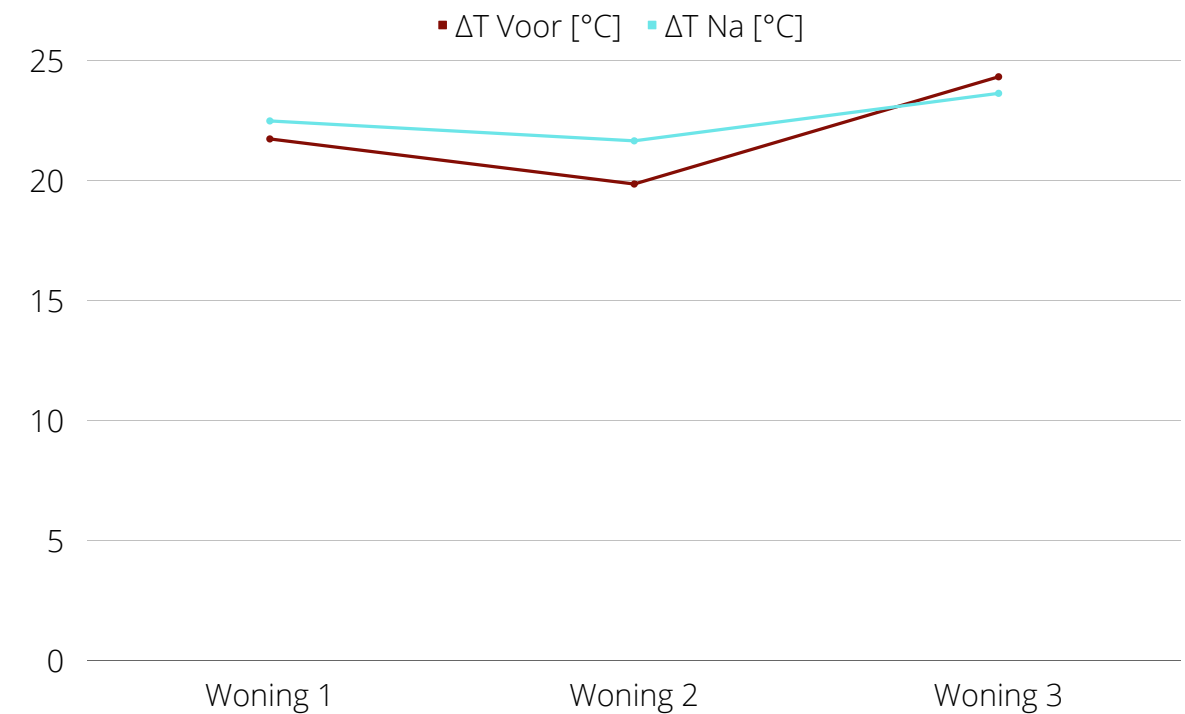
Hogere Capex



E-peil voor en na de SES-renovatie



Wijziging comforttemperatuur



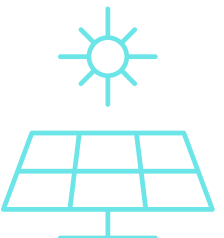
Besparing gas en elektriciteit na de SES-renovatie

Dec 21' - Feb 22'

	kWh	% kWh	kg CO2
W1	-4.179	-87	-932
W2	-4.610	-86	-1.029
W3	-6.040	-85	-1.350
TOTAAL	-14.829		-3.311



6.000 km



37 m2



Gemiddelde jaaruitstoot Vlaams gezin

3.5 ton CO2



2.000 m2

NEXT STEPS

Opschalen wijkniveau m.b.v. consortium

Studiebureau

Universiteit

SHM

Contractor

To develop

Gemeenschappelijke warmteopwek?

Beleidsaanbevelingen VMSW

Financieel model finetunen

Begeleiding bewoners

MEI | 2022



QUESTIONS & ANSWERS

